

Số: 13486/QĐ-UBND

Tân Châu, ngày 25 tháng 09 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Hồ Văn Chia, sinh năm 1952 và bà Nguyễn Thị Đẹp, sinh năm 1959, địa chỉ thường trú khóm Long Hưng 1, phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang, theo Điểm d, Khoản 2, Điều 106 Luật đất đai năm 2013

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ TÂN CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính Phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông báo số 1287/TB-UBND ngày 18/07/2024 của UBND thị xã Tân Châu, về việc huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Hồ Văn Chia, sinh năm 1952 và bà Nguyễn Thị Đẹp, sinh năm 1959, địa chỉ thường trú khóm Long Hưng 1, phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 653/TTr-PTNMT ngày 25 tháng 09 năm 2024,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Hồ Văn Chia, sinh năm 1952 và bà Nguyễn Thị Đẹp, sinh năm 1959, với diện tích: 426,9 m<sup>2</sup>, thửa đất số: 74, tờ bản đồ số: 30, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (129,9m<sup>2</sup>) và đất trồng cây lâu năm (297m<sup>2</sup>). Địa chỉ khu đất: khóm Long Hưng 1, phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang, có số seri: BC 545980, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH07189Ea, do Ủy ban nhân dân thị xã Tân Châu ký ngày 20/10/2010.

- Lý do hủy chứng nhận quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận đề nghị cấp đổi, cấp không đúng một phần diện tích cho đối tượng sử dụng (Hủy giấy chứng nhận theo Điểm d, Khoản 2, Điều 106 của Luật Đất đai năm 2013).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thị xã Tân Châu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Công thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thị xã Tân Châu.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã Tân Châu, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Long Thạnh, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người sử dụng đất tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND thị xã Tân Châu (b/c);
- Phó Chủ tịch UBND thị xã Đặng Văn Nê;
- Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, th.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Văn Nê**